



T.C.
19 MAYIS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-89491043-400-1146447

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Milli Emlak Şefliğimizce yapılacak olan taşınmaz satış ihalesine ilişkin ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Kaymakamlığınız Web sayfasında duyurulduktan sonra düzenlenen tutanağın ihale gününden önce Milli Emlak Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

İbrahim CİVELEK
Kaymakam

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Kaymakamlıklara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A91E0C3C-C8C8-4B96-9DF4-6EE5DF8DBE39

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kep Adresi: samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Wep: samsun.csb.gov.tr

E-Posta: samsun@csb.gov.tr

Bilgi için: Selami KABAN
VERİ HA.VE KONT.İŞL.



İLAN
SAMSUN İLİ 19 MAYIS İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	HAZINE HIS. (m ²)	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	19 Mayıs	İstiklal	8	29	304,61	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (3 kat)	67.100,00	20.130,00	28.07.2021	10:30
2	19 Mayıs	Dereköy	139	10	578,48	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	376.012,00	112.803,00	28.07.2021	11:00
3	19 Mayıs	Engiz	128	2	349,55	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	244.685,00	73.405,00	28.07.2021	11:30
4	19 Mayıs	Engiz	135	7	416,61	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	270.796,50	81.238,00	28.07.2021	12:00
5	19 Mayıs	Engiz	137	4	376,22	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	263.104,00	78.931,00	28.07.2021	13:30
6	19 Mayıs	Engiz	137	5	432,98	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	305.980,10	91.794,00	28.07.2021	14:00
7	19 Mayıs	Engiz	1017	8	284,76	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	185.100,00	55.530,00	28.07.2021	14:30
8	19 Mayıs	Engiz	1256	3	338,99	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	213.149,80	63.944,00	28.07.2021	15:00
9	19 Mayıs	Engiz	1263	10	326,91	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	196.146,00	58.843,00	29.07.2021	10:30
10	19 Mayıs	Engiz	1264	4	339,23	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	203.538,00	61.061,00	29.07.2021	11:00
11	19 Mayıs	Engiz	1264	6	338,73	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	206.625,30	61.987,00	29.07.2021	11:30
12	19 Mayıs	Engiz	1264	9	334,57	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	200.742,00	60.222,00	29.07.2021	12:00
13	19 Mayıs	Engiz	1265	3	312,26	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	187.356,00	56.206,00	29.07.2021	13:00
14	19 Mayıs	Engiz	1265	5	337,40	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	209.188,00	62.756,00	29.07.2021	13:30
15	19 Mayıs	Engiz	1266	5	342,13	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	208.699,30	62.609,00	29.07.2021	14:00
16	19 Mayıs	Engiz	1266	6	340,71	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	207.833,10	62.349,00	29.07.2021	14:30
17	19 Mayıs	Engiz	1287	1	350,99	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	263.141,20	78.942,00	29.07.2021	15:00

Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yerleri belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihale; 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılıklı olarak yazılı tarih ve saatlerde 19 Mayıs Milli Emlak Şefliği'nde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içinde 19 Mayıs Hükümet Konagi 2. katındaki Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.
- 2- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale gün ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- 3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

4- İhaleye katılacakları;

- a) Tebliğat için Türkiye'de adresi gösterir beyanı (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ihale esnasında beyan edilecektir.);
b) Gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanının aslı ve fotokopisi (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı) ile gelmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeyi,

c) Geçici teminata ait belge (Mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limit içi ve 2886 sayılı Kanunun 26 ve 27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.) Geçici teminat bedelleri; Saymanlık Vezneleri veya 19 Mayıs Malmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası Balıca Şubesindeki TR940001000968000010005782 nolu hesabına ada, parsel ve katımcı bilgileri ile yatırılabilir. (Geçici teminatın banka yoluyla yatırılması veya EFT yapılması durumunda yatırımla tutarın ihale saatinden önce 19 Mayıs Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinde geçici teminatlar hesabına alınmasının sağlanması gerekmektedir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihaleminin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi;

5- Ortak katılım halinde Komisyon Noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini, ibraz etmeleri gerekmektedir. Ayrıca;

6- Herhangi bir ihalemin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlere devam edilecektir.

7- İstekliler ihalemin belirlenen ilan saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiği teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini tadelî taahhütü olarak yukarıda ihalemin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Posta ile yapılan müraعاتlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazınım silini veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler www.samsun.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, www.milliyet.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

9 - Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca; ihalede bulunan mülkiyeti Hazineye ait olup, satışı yapılan taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında)

10 - İhaleye iştirak edecek isteklilerin, COVID-19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.

